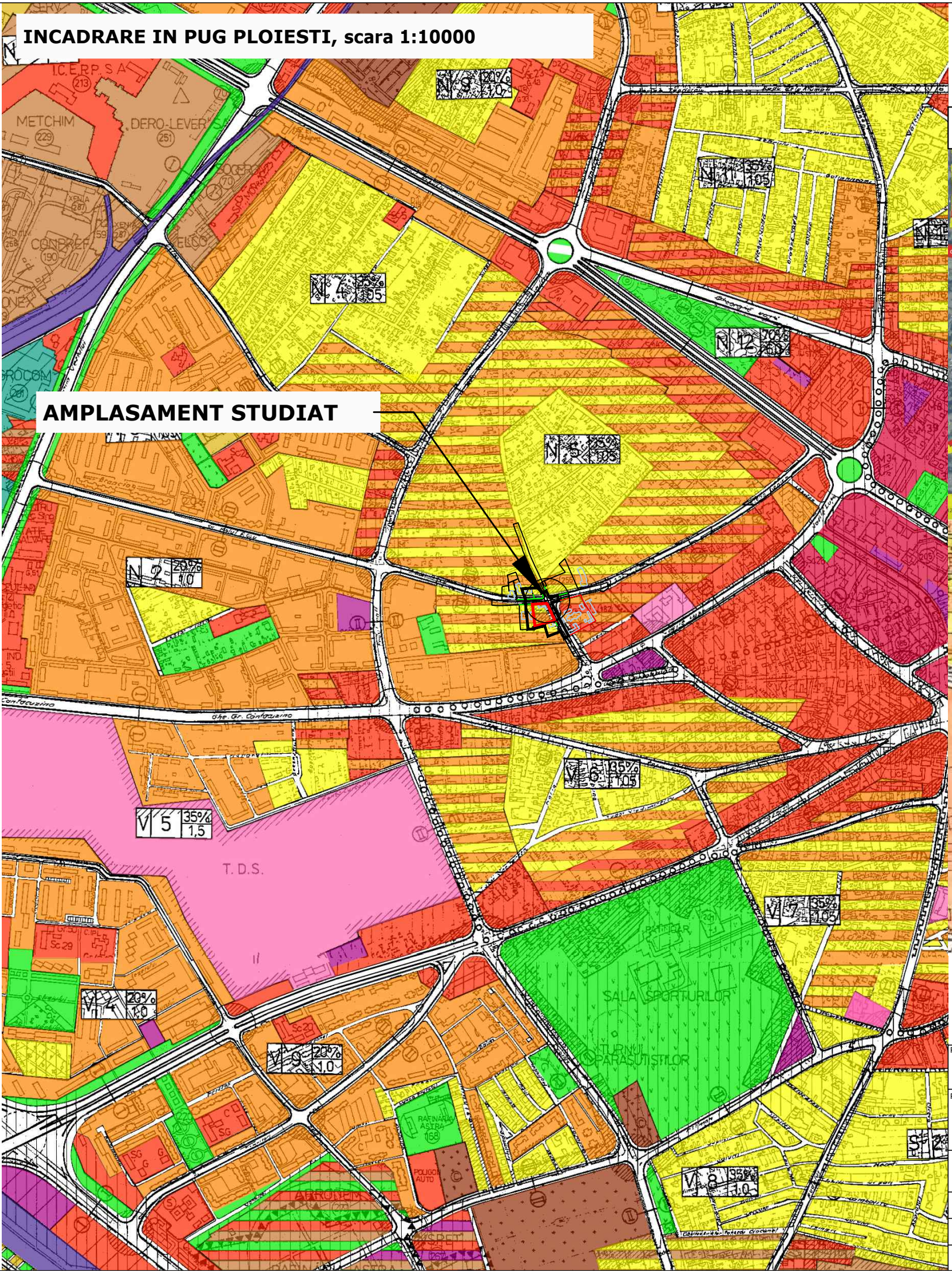


LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- **ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**  
ZONA CENTRU CIVIC  
ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL  
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1(inclusiv functiuni complementare)  
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)  
LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE,INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE  
ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME  
ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE  
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE  
ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE  
DRUMURI NATIONALE  
DRUMURI JUDETENE  
DRUMURI COMUNALE  
STRAZI PRINCIPALE  
ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE  
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE  
ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE  
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA  
APE  
PADURI EXISTENTE SI PROPUSE  
ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE  
ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII  
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE  
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE  
ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE  
ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI  
ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE,SERVICII SI SPATII VERZI  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA  
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI  
ZONA GOSPODARIE COMUNALA,UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO - EDILITARE  
ZONA REELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI  
ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO - EDILITARE
- REGLEMENTARI**  
ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA  
ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE  
ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER  
ZONA PROTECTIE SANITARA  
ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE  
ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE  
ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**  
IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.  
INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.UZ. SAU P.U.D.  
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**  
ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI  
OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA  
CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO - EDILITARE SI PETROLIERE
- 

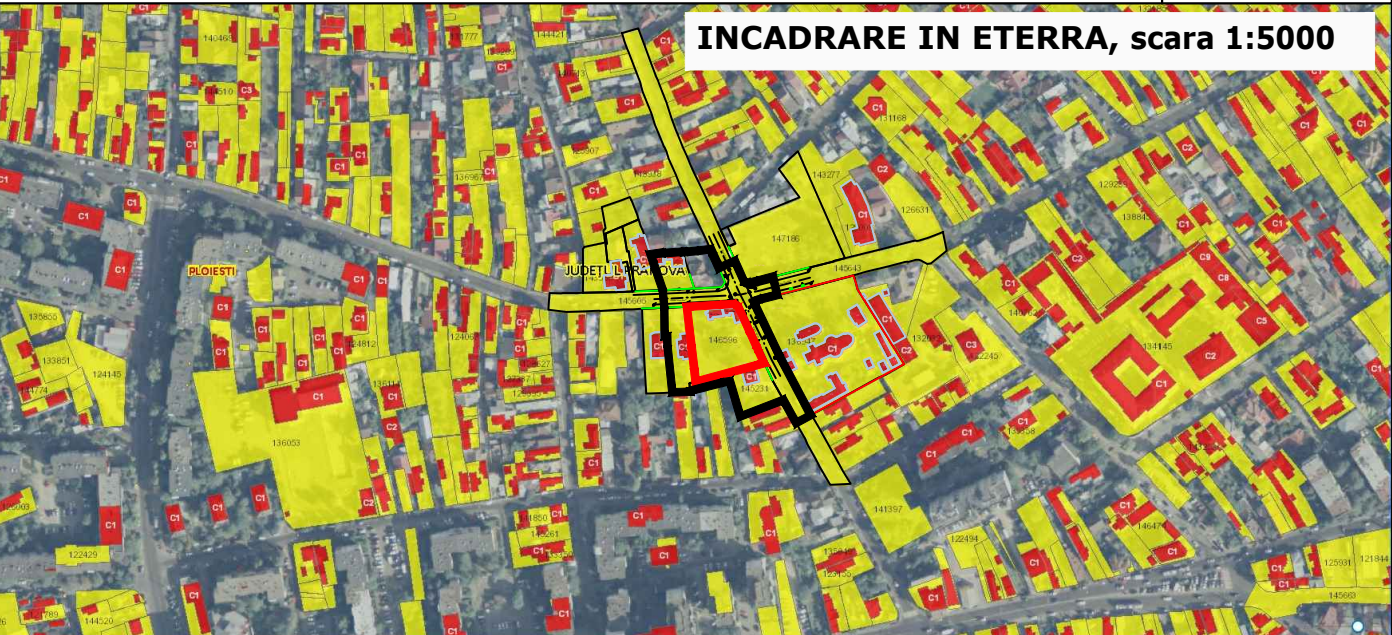
INCADRARE IN PUG PLOIESTI, scara 1:10000



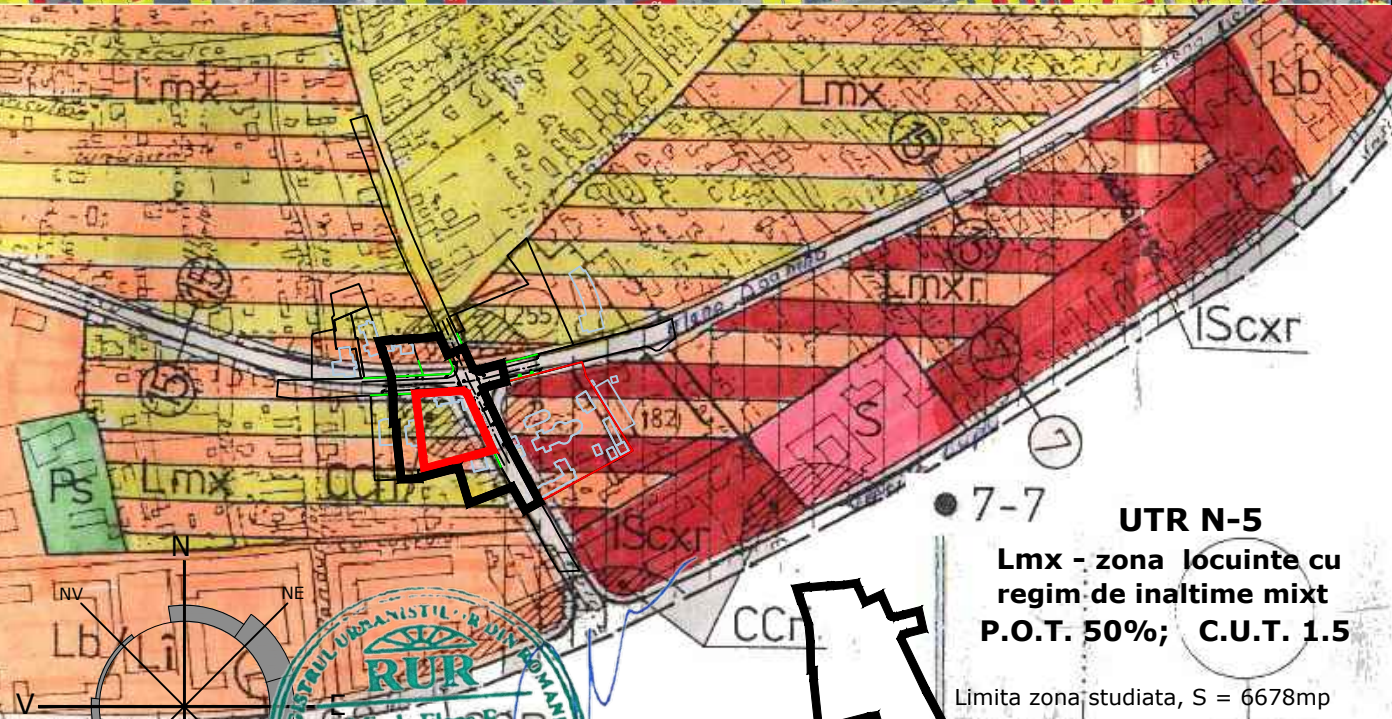
AMPLASAMENT STUDIAT

STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI

INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:10000,1:5000 U.01.1



INCADRARE IN ETERRA, scara 1:5000



UTR N-5  
Lmx - zona locuinte cu regim de inaltime mixt  
P.O.T. 50%; C.U.T. 1.5

Limita zona studiata, S = 6678mp

Limita teren care a generat studiul:  
nr.cad.146596, S teren = 1825mp

PROIECTANT GENERAL <b>ARBY</b> tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro			CUI RO 18618528, J29/940/2006	PROIECT 4/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.</b> telefon: 0741 221 238			S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL S.R.L. de lucru in Jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Vornicea, nr.4B	DATA 05.2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	<b>STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI</b> Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Traian, nr. 19, nr.cad.146597 TITLU PLANSA: <b>INCADRARE IN TERITORIU</b>	SCARA 1:10000
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun			FAZA S.O.
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu			PLANSA U.01.1
DESENAT	arh. Cosmin Duna			