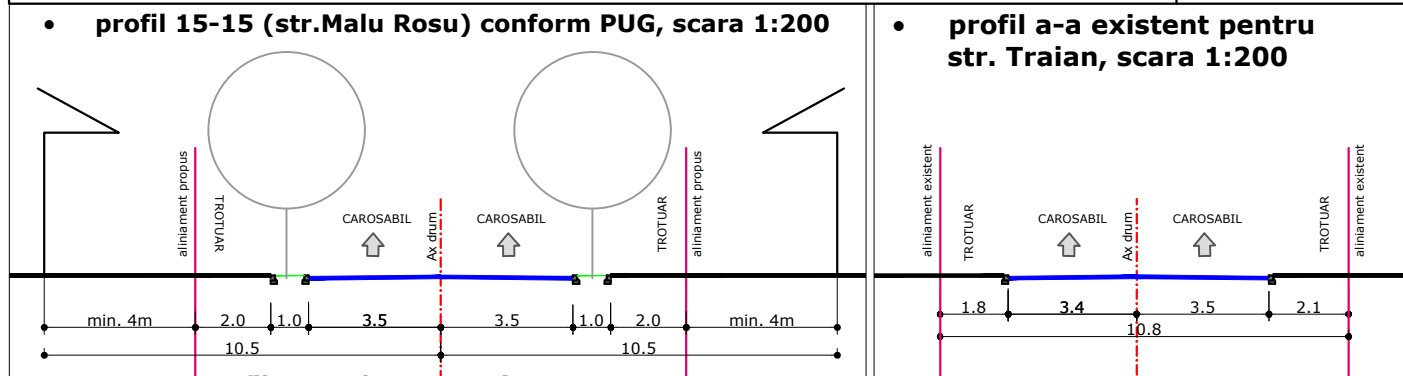


STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI

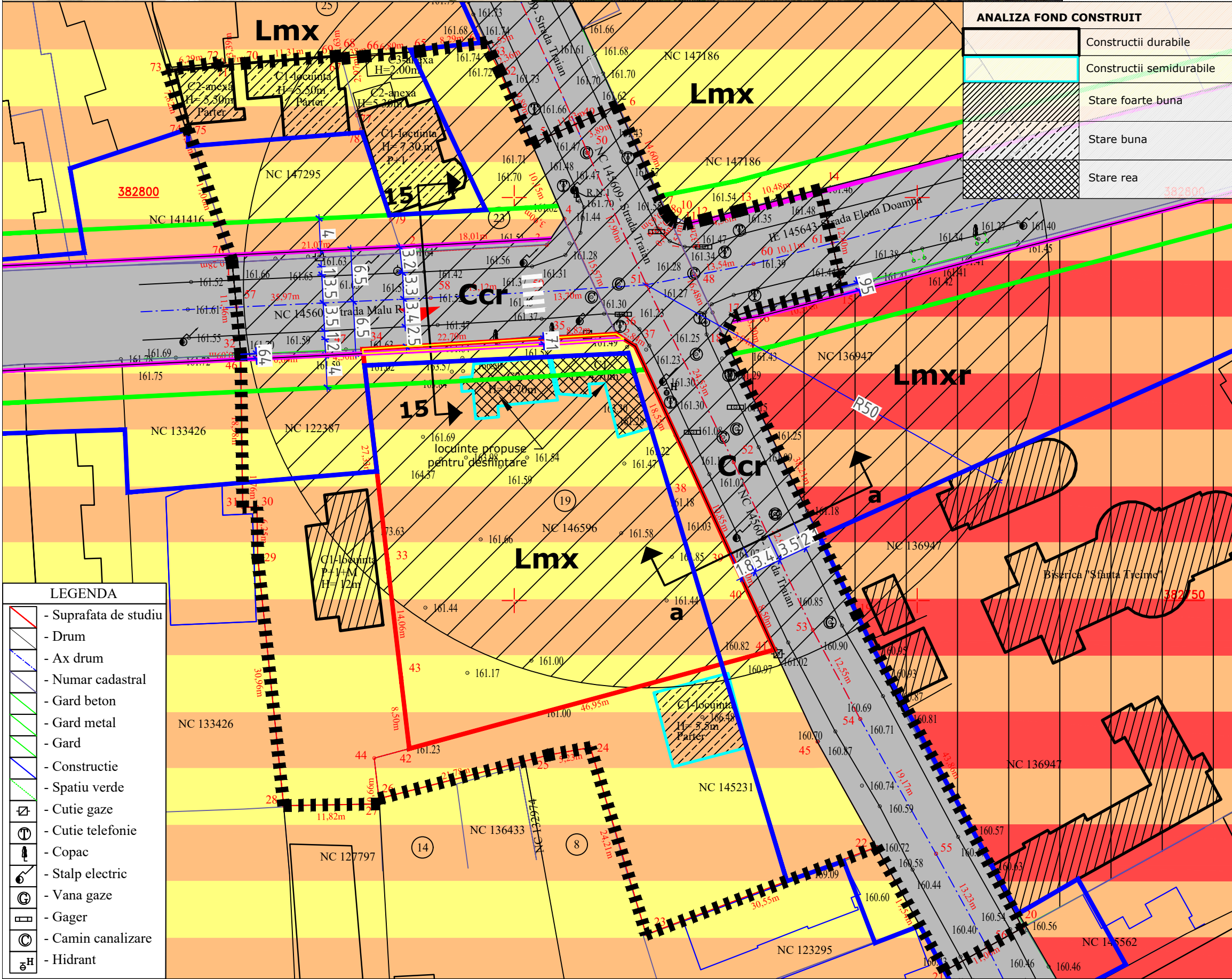
SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

U.02



BILANT TERITORIAL - SITUATIA	SUPRAFATA	%
Lmx - zona mixta locuinte cu regim de inaltime mixt	4591 mp	68.75
Ccr - cai de comunicatii rutiere	2087 mp	31.25
ZONA DE STUDIU	6678 mp	100.00

LEGENDA :		
	Limita zona studiata, Sstudiu = 6678mp	
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 146596, S teren = 1825mp	
	Acces carosabil si pietonal existent	
	Regim de aliniere: 4.0m de la aliniament, conform profil 15-15 aprobat prin PUG	
	Aliniament: 6.5m din ax str. Malu Rosu , conform profil 15-15 aprobat prin PUG	
	Regim de aliniere existent	
	Lmx	zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt
	Lmxr	zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt , cu restrictie de construire
	Ccr	cai de comunicatii rutiere
	Ccri	cai comunicatii cu restrictii in intersectii (la intersectiile simple raza de 50m din centrul intersectiei)
	Inderdictie temporara de construire pana la elaborare PUD/PUZ	
	C1, C2	Constructii existente propuse pentru desfiintare S construita C1 = S desfasurata 65mp S construita C2 = 60mp desfasurata 55mp
		P.O.T. existent 6.85% C.U.T. existent 0.08



LEGENDA	
	- Suprafata de studiu
	- Drum
	- Ax drum
	- Numar cadastral
	- Gard beton
	- Gard metal
	- Gard
	- Constructie
	- Spatiu verde
	- Cutie gaze
	- Cutie telefonie
	- Copac
	- Stalp electric
	- Vana gaze
	- Gager
	- Camin canalizare
	- Hidrant

PROIECTANT GENERAL ARBY PROIECT CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro		BENEFICIAR: S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L. punct de lucru in Jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Vornicea, nr.4B	PROIECT 4/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. cu sediul in Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 telefon: 0741 221 238		STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Traian, nr. 19, nr. cad. 146597	DATA 05.2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun		FAZA S.O.
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu		PLANSA U.02
DESENAT	arh. Cosmin Duna		
TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA			